



S00RX02EGTOP

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 152500/2026 OSŽP/Bo-330
číslo jednací: MUBR 156137/2026
oprávněná úřední osoba: Mgr. Iva Bortlíková
telefon: 519 311 304
e-mail: iva.bortlikova@breclav.eu

Břeclav, dne 14.09.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 27.08.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal:

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„...Toto podání se týká stavby na pozemku parc. č. st. v k. ú. Břeclav.

Stavební úřad ve své odpovědi č. j. MUBR 77952/2025 ze dne 24. 6. 2025 uvedl, že u této stavby bylo dohledáno rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 ze dne 16. 6. 2004, které podle evidence stavebního úřadu nabylo právní moci dne 10. 7. 2004.

Současně stavební úřad uvedl, že v tomto rozhodnutí není uvedena doba dočasnosti, k 24. 6. 2025 nevede řízení o odstranění stavby, nebyla podána žádost o dodatečné povolení a není vedeno řízení o dodatečném povolení stavby. Podle odpovědi stavebního úřadu nebyl v původním povolení nebo souhlasu řešen přístup a příjezd ke stavbě.

Pokud se po 24. 6. 2025 změnilo parcelní označení, spisová evidence nebo jiné administrativní označení téže stavby, vztahuje se toto podání i na takto nově označenou či navazující věc týkající se téže stavby.

Žádám o poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů:

1. Rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330

Žádám o kopii rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 ze dne 16. 6. 2004, včetně těch jeho příloh, které jsou součástí správního spisu a vymezují povolenou stavbu, zejména situačního výkresu, projektové dokumentace nebo jiného dokumentu určujícího její umístění, rozsah a parametry.

Současně žádám sdělit:

a) jaký druh rozhodnutí stavební úřad u této listiny eviduje a podle jakého právního režimu bylo vydáno, pokud tato informace vyplývá z rozhodnutí nebo jiného existujícího dokumentu ve spise,

b) jaká stavba a jaké stavební úpravy byly tímto rozhodnutím povoleny,

c) zda stavební úřad eviduje k tomuto rozhodnutí doložku právní moci nebo jiný dokument potvrzující nabytí právní moci dne 10. 7. 2004; pokud ano, žádám o jeho kopii.

2. Aktuální právní stav stavby

Žádám sdělit:

a) zda stavební úřad i v současné době považuje rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 za právní titul opravňující dnešní existenci stavby v jejím současném rozsahu a provedení,

b) zda po 24. 6. 2025 vznikl jakýkoli nový dokument nebo záznam, který právní stav stavby potvrzuje, mění nebo zpochybňuje; pokud ano, žádám o jeho označení a kopii,

c) zda bylo po 24. 6. 2025 zahájeno řízení o odstranění stavby nebo řízení o dodatečném povolení; pokud ano, žádám uvést spisovou značku, datum zahájení, číslo jednací zahajovacího úkonu a aktuální stav řízení.

3. Soulad dnešní stavby s rozhodnutím z roku 2004

Žádám sdělit, zda stavební úřad disponuje dokumentem, evidencí, protokolem, fotodokumentací nebo jiným podkladem, z něhož vyplývá, že dnešní stavba odpovídá stavbě povolené rozhodnutím č. j. SÚ 1303/04/Ja-330, zejména co do:

- umístění,
- půdorysu a rozměrů,
- výšky,
- konstrukčního řešení,
- účelu užívání.

Pokud bylo takové porovnání provedeno, žádám o kopii existujícího dokumentu zachycujícího jeho výsledek.

Pokud provedeno nebylo, žádám sdělit, zda existuje dokument zachycující důvod, proč stavební úřad považuje rozhodnutí z roku 2004 za dostatečný podklad pro závěr o současném právním stavu stavby bez ověření souladu s jejím dnešním skutečným provedením.

4. Následné změny stavby po roce 2004

Žádám sdělit, zda stavební úřad eviduje po vydání rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 jakékoli další povolení, souhlas, ohlášení, oznámení, kolaudační dokument, změnu stavby, změnu užívání nebo jiný správní akt či dokument týkající se této stavby.

Pokud ano, žádám o jeho označení datem a číslem jednacím a o kopii příslušného dokumentu.

5. Kontroly a úkony od 24. 6. 2025

Žádám sdělit, zda byla po 24. 6. 2025 provedena kontrola podle kontrolního řádu, místní šetření, prohlídka stavby nebo jiný úkon na místě.

Pokud ano, žádám uvést datum, označení dokumentu a stručný výsledek a poskytnout kopii existujícího protokolu, úředního záznamu nebo jiného dokumentu.

Současně žádám o chronologický přehled dalších úkonů od 24. 6. 2025 do dne vyřízení této žádosti alespoň s uvedením data úkonu, druhu úkonu, čísla jednacího, oprávněné úřední osoby a stručného výsledku. Pokud stavební úřad vede soupis spisu, spisovou kartu nebo jiný již existující dokument obsahující tyto údaje, žádám o jeho kopii namísto nového vytváření přehledu.

6. Stav vyřízení mého podnětu podle § 42 správního řádu

Ve vztahu k této stavbě jsem podal podnět k prověření její legálnosti a k případnému zahájení řízení z moci úřední. Žádám proto sdělit:

- a) jak byl můj podnět po 24. 6. 2025 vyřízen,
- b) zda stavební úřad dospěl k závěru, že jsou nebo nejsou dány důvody k zahájení řízení z moci úřední,
- c) zda existuje dokument zachycující výsledek tohoto posouzení; pokud ano, žádám o jeho označení a kopii,
- d) zda a kdy jsem byl o vyřízení podnětu informován.

7. Přístup a příjezd ke stavbě

Jelikož stavební úřad ve své odpovědi č. j. MUBR 77952/2025 uvedl, že v původním povolení nebo souhlasu nebyl přístup a příjezd ke stavbě řešen, žádám sdělit:

- a) zda po 24. 6. 2025 vznikl nový dokument, právní titul, stanovisko nebo úřední záznam týkající se právně zajištěného přístupu nebo příjezdu ke stavbě,
- b) zda stavební úřad nově posuzoval, přes které pozemky je přístup a příjezd ke stavbě zajišťován a na základě jakého právního titulu,
- c) pokud takový dokument existuje, žádám o jeho označení a kopii.

8. Pokyny, rozhodnutí a opatření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Žádám sdělit, zda Krajský úřad Jihomoravského kraje po 24. 6. 2025 vydal ve vztahu k této stavbě, jejímu právnímu titulu, skutečnému provedení, případnému řízení o odstranění, dodatečnému povolení nebo nečinnosti stavebního úřadu jakýkoli pokyn, rozhodnutí, opatření proti nečinnosti, výzvu nebo jiné sdělení.

Pokud ano, žádám o označení dokumentu datem, číslem jednacím a spisovou značkou, jeho kopii, sdělení, jak stavební úřad uložený pokyn nebo závěr splnil, a kopii případné zprávy zaslané Krajskému úřadu o jeho splnění.

9. Oprávněná úřední osoba

Žádám sdělit, která konkrétní oprávněná úřední osoba nyní prověřuje nebo vyřizuje věc této stavby, zda došlo od 24. 6. 2025 ke změně přidělení věci, kdy případně ke změně došlo a zda existuje záznam o předání nebo přidělení spisu; pokud ano, žádám o jeho kopii v části týkající se této věci.

Stavební úřad sděluje následující:

Ad 1.

Viz příloha – rozhodnutí č.j. SÚ 1303/04/Ja-330

- a) viz příloha rozhodnutí č.j. SÚ 1303/04/Ja-330
- b) viz příloha rozhodnutí č.j. SÚ 1303/04/Ja-330
- c) viz příloha – oznámení o nabytí právní moci

Ad 2.

- a) viz příloha – protokol o provedené kontrole ze dne 30.03.2026
- b) viz příloha – protokol o provedené kontrole ze dne 30.03.2026
- c) povinný subjekt neeviduje řízení o odstranění stavby nebo řízení o dodatečném povolení stavby

Ad 3.

Viz příloha – protokol o provedené kontrole ze dne 30.03.2026

Ad 4.

Viz příloha – kolaudační rozhodnutí ze dne 06.09.2007

Ad 5.

Viz příloha – protokol o provedené kontrole ze dne 30.03.2026

Povinný subjekt neeviduje další úkony.

Ad 6.

Viz příloha - protokol o provedené kontrole ze dne 30.03.2026

Průběžně byly prováděny kontroly, přičemž v případě zahájení řízení o odstranění stavby jste byl zahrnut do okruhu účastníků řízení a veškeré dokumenty vydané v rámci tohoto řízení Vám byly zasílány.

Ad 7.

- a) Povinný subjekt sděluje, že nebyla předmětná otázka dosud posuzována a požadovaná informace proto nebyla vytvořena.
- b) Povinný subjekt neeviduje nový dokument upravující danou otázku.
- c) Povinný subjekt žádný takový podklad neeviduje.

Ad 8.

Povinný subjekt neeviduje od Krajského úřadu Jihomoravského kraje žádný pokyn, opatření proti nečinnosti, výzvu, sdělení nebo jiný procesní úkon.

Ad 9.

Spis ke dni vyřízení žádosti o poskytnutí informace vede Jiří Pihar, referent stavebního úřadu.

Mgr. Iva Bortlíková
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- rozhodnutí č.j. SÚ 1303/04/Ja-330
- oznámení o nabytí právní moci
- kolaudační rozhodnutí ze dne 06.09.2007
- protokol o provedené kontrole ze dne 30.03.2026

Obdrží:

účastníci (dodejky)